

**Ofertă închiriere spațiu
str. Vulturilor nr. 18 – 18A,
București, sector 3**

Spațiul disponibil pentru închiriere:

- **297 mp**, reprezentând etajul 3
- **147 mp**, reprezentând jumătate din etajul 2

Imobil de birouri, D+P+4E, clasă A, situat în str. Vulturilor 18-18A, București, sector 3.

Chirie: 10 euro/mp + TVA

Cheltuielile de întreținere și mentenanță sunt de 3.5 euro/ m² (*) + TVA și includ:

- plata încălzire/ aer conditionat
- plata consum apă
- plata energie electrică în spațiile comune
- plata curățeniei în spațiile comune
- plata paza și sistem de supraveghere și alarmare incendiu / efracție

(*) Acest quantum al cheltuielilor este exprimat în condițiile preturilor actuale ale furnizorilor de utilități, urmând să fie actualizat corespunzător, în funcție de evoluția preturilor la furnizorii de utilități.

Nota: consumul de energie electrică propriu în spațiul închiriat nu este inclus în quantumul celor 3.5 euro/mp și se facturează suplimentar.

Utilități asigurate contra cost:

- energie electrică în spațiul închiriat
- telefonie, internet, cabluTV (întră în sarcina chiriașului semnarea contractelor cu furnizorii serviciilor respective. Există structură cablată de voce și date în spațiu.
- etc.

Imobilul dispune de GRUP ELECTROGEN propriu, care preia automat alimentarea întregului imobil în cazul întreruperilor / căderilor accidentale de tensiune.

Alexandru Sgarbura
Director General